

GEAK Plus – Die Energieetikette für Ihr Gebäude

Was bietet der GEAK Plus?

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) zeigt, wie energieeffizient die Hülle Ihres Gebäudes ist und wie viel Energie dieses bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen (Quelle www.geak.ch).

Beim GEAK Plus werden zusätzlich zu den Ergebnissen des GEAK energetische Massnahmen zu Gebäudehülle, Heizung und Warmwasseraufbereitung sowie den elektrischen Geräten und Installationen festgelegt und eine grobe Kostenschätzung abgeleitet. Sämtliche Massnahmen werden beschrieben und in Varianten zusammengefasst. Diese helfen Ihnen zu entscheiden, welche Massnahmen sie zu welchem Zeitpunkt umsetzen, welche Kosten damit in etwa verbunden sind und welche Energieeinsparungen erzielt werden können.

Unsere Leistungen

Wir erstellen den GEAK Plus gemäss der [Leistungsvereinbarung des Kantons Luzern](#). Der konkrete Handlungsbedarf des Gebäudes wird im Rahmen einer Begehung aufgenommen und anschliessend mit dem GEAK Plus dokumentiert. Dabei werden max. zwei sinnvolle Teilsanierungen und eine Gesamtsanierung gemäss den QS-Vorgaben des Kantons Luzern dokumentiert.

Wir zeigen ebenfalls auf, welche Fördergelder damit ausgelöst werden können. Die Ergebnisse werden auf Wunsch im Rahmen eines Beratungsgesprächs erläutert.

Selbstverständlich gehen wir auf Ihre Wünsche ein und klären bei Bedarf optional gerne zusätzliche Elemente wie z.B. eine gemeinsame Heizung für mehrere Gebäude oder die Möglichkeit einer Erweiterung oder Aufstockung ab.

Leistung		EFH 2-FH ^o		MFH bis 6 Einheiten		MFH mit 7 - 12 Einheiten	
		CHF		CHF		CHF	
Erstellung des GEAK Plus mit folgenden Leistungen:	Pauschal	CHF	2'480	CHF	3'350	CHF	3'850
Aufnahme des Gebäudes vor Ort; Erstellung des GEAK; Erstellung des GEAK Plus mit Dokumentation des Ist-Zustandes, sowie Entwicklung und Dokumentation der Sanierungsvarianten.							
<i>Zusatzaufwand falls keine Pläne vorhanden (optional)</i>	<i>Richtpreis</i>	<i>CHF</i>	<i>400</i>	<i>CHF</i>	<i>500</i>	<i>CHF</i>	<i>600</i>
<i>Vorstellung der Ergebnisse im Rahmen eines Beratungsgesprächs (optional)</i>	<i>Richtpreis</i>	<i>CHF</i>	<i>300</i>	<i>CHF</i>	<i>400</i>	<i>CHF</i>	<i>400</i>
Gebühren der GEAK Zentrale	Pauschal	CHF	150	CHF	150	CHF	150
Total exkl. MWSt.		CHF	2'630	CHF	3'500	CHF	4'000
MWSt.	7.70%	CHF	203	CHF	270	CHF	308
Total inkl. MWSt.		CHF	2'833	CHF	3'770	CHF	4'308

Stand September 2022, gültig bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste

^o Bis 300m² EBF, darüber gelten die Preise für ein MFH mit bis zu 6 Einheiten
Für alle übrigen Objekte erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Zu beachten: Die Erstellung eines GEAK Plus wird durch den Kanton Luzern (und die anderen Inner-schweizer Kantone) sowie teilweise zusätzlich durch die Gemeinden gefördert. Die Einreichung des Fördergesuches beim Kanton ist im Grundpreis enthalten.