

GEAK Neubau – Die Energieetikette für Ihr Gebäude

Wieso ein GEAK Neubau?

Für Neubauten ist gemäss Energiegesetz des Kantons Luzern (§10) ein Gebäudeenergieausweis, der die Energieeffizienz eines Gebäudes angibt, zu erstellen.

Die erreichte Klassifizierung der Energieeffizienz des Gebäudes wird in einem öffentlichen einsehbaren Register erfasst.

Was bietet der GEAK Neubau?

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK®) zeigt, wie energieeffizient die Hülle Ihres Gebäudes ist und wie viel Energie dieses bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen.

Nach der Fertigstellung des Gebäudes ermittelt der Experte die effektiv erzielte Energieklasse und hält diese im GEAK-Bericht fest. Mit dem GEAK kann kontrolliert werden, ob die Gebäudevorgaben zur Energieeffizienz auch tatsächlich erfüllt werden. (Quelle www.geak.ch)

Mehrwert durch den GEAK Neubau

Nach minimal dreijähriger Nutzung kann der «GEAK Neubau» mit Verbrauchsdaten aktualisiert werden und wird so zum Basisprodukt «GEAK» für bestehende Gebäude.

Die Aktualisierung mit den Energieverbrauchsdaten ermöglicht die Überprüfung der Energieeffizienz im Betrieb. Der Gebäudeenergieausweis bestätigt somit die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes und kann als Urkunde verwendet werden.

Unsere Leistungen

Wir erstellen für Sie den GEAK Neubau auf Basis des bewilligten Energienachweises sowie der Ausführungsbestätigung gemäss der geltenden Anforderungen des Kantons Luzern.

Leistung

Erstellung des GEAK Neubau mit folgenden Leistungen:	Pauschal	CHF	EFH, MFH bis 6 Einheiten 980
Erfassung der Gebäudeflächen und Bauteile sowie der Gebäudetechnik gemäss bewilligten Energienachweis.			
<i>Zusatzaufwand falls kein Systemnachweis (EN-102b) vorhanden ist (optional)</i>	<i>Richtpreis</i>	<i>CHF</i>	<i>400</i>
<i>Begehung vor Ort bei fehlender Ausführungsbestätigung</i>	<i>Richtpreis</i>	<i>CHF</i>	<i>200</i>
Gebühren der GEAK Zentrale	Pauschal	CHF	60
Total exkl. MWSt.		CHF	1'040
MWSt.	7.70%	CHF	80
Total inkl. MWSt.		CHF	1'120

Stand September 2022, gültig bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste

Für alle übrigen Objekte erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.