

GEAK Neubau – Die Energieetikette für Ihr Gebäude

Wieso ein GEAK Neubau?

Für Neubauten ist gemäss Energiegesetz des Kanton Luzern (§10) ein Gebäudeenergieausweis, der die Energieeffizienz eines Gebäudes angibt, zu erstellen.

Die erreichte Klassifizierung der Energieeffizienz des Gebäudes wird in einem öffentlichen einsehbaren Register erfasst.

Was bietet der GEAK Neubau?

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) zeigt, wie energieeffizient die Hülle Ihres Gebäudes ist und wie viel Energie dieses bei standardisierter Benutzung für Heizung, Warmwasser, Beleuchtung und andere elektrische Verbraucher benötigt. Er schafft einen Vergleich zu anderen Gebäuden und gibt Hinweise für Verbesserungsmassnahmen.

Nach der Fertigstellung des Gebäudes ermittelt der Experte die effektiv erzielte Energieklasse und hält diese im GEAK-Bericht fest. Mit dem GEAK kann kontrolliert werden, ob die Gebäudevorgaben zur Energieeffizienz auch tatsächlich erfüllt werden (Quelle www.geak.ch).

Mehrwert durch den GEAK Neubau

Nach minimal dreijähriger Nutzung kann der «GEAK Neubau» mit Verbrauchsdaten aktualisiert werden und wird so zum Basisprodukt «GEAK» für bestehende Gebäude.

Die Aktualisierung mit den Energieverbrauchsdaten ermöglicht die Überprüfung der Energieeffizienz im Betrieb. Der Gebäudeenergieausweis bestätigt somit die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes und kann als Urkunde verwendet werden.

Unsere Leistungen

Wir erstellen für Sie den GEAK Neubau auf Basis des bewilligten Energienachweises sowie der Ausführungsbestätigung gemäss der geltenden Anforderungen des Kanton Luzern.

Leistung

			EFH, MFH bis 6 Einheiten
Erstellung des GEAK Neubau mit folgenden Leistungen: Erfassung der Gebäudeflächen und Bauteile sowie der Gebäudetechnik gemäss bewilligten Energienachweis.	Pauschal	CHF	980
<i>Zusatzaufwand falls kein Systemnachweis (EN-102b) vorhanden ist (optional)</i>	<i>Richtpreis</i>	<i>CHF</i>	<i>400</i>
<i>Begehung vor Ort bei fehlender Ausführungsbestätigung</i>	<i>Richtpreis</i>	<i>CHF</i>	<i>200</i>
Gebühren der GEAK Zentrale	Pauschal	<u>CHF</u>	<u>60</u>
Total exkl. MWST		CHF	1'040
MWST	8.1%	CHF	84
Total inkl. MWST		<u>CHF</u>	<u>1'124</u>

Stand Januar 2024, gültig bis zum Erscheinen einer neuen Preisliste

Für alle übrigen Objekte erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.